



Fernwärmeausbau Muesmatt

Informationsanlass | 26. November 2024





Agenda

Klimafreundliche Wärme für Bern

Michael Jaun
Leiter Netze, ewb

Fernwärmeausbau Muesmattquartier

Walter Burch
Gebietsprojektleiter Länggasse-
Neufeld, ewb

Fernwärme als Heizlösung

Joris Flückiger
Account Manager Wärme, ewb

Projekt Bühlstrasse Süd

Christian Schmid
Projektleiter, ewb

Projekt Depotstrasse

Patrick Hurni
Projektleiter, ewb



Klimafreundliche Wärme für Bern

Michael Jaun
Leiter Netze

Unser übergeordnetes Ziel

ewb gestaltet die Energiewende aktiv mit und leistet mit umfassenden Massnahmen einen grossen Beitrag zur CO₂-Reduktion im Wärmesektor:

1

Ausbau erneuerbarer
Wärmelösungen zur substanziellen
Reduktion der Gasmenge

2

Reduktion der heutigen
Gasinfrastruktur

3

Transformation der verbleibenden
Restmenge zu erneuerbarem Gas

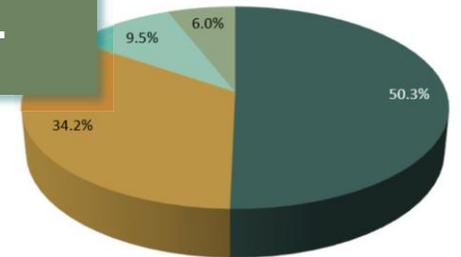


Klimaschonende Fernwärme für Bern



Die Fernwärme stammt heute aus der Energiezentrale Forsthaus (EZF), zukünftig auch aus weiteren Produktionsanlagen.

Brennstoffmix der EZF (2021 – 2023): 50% Kehrlicht, 34% Holz, 16% Gas (teils Biogas).

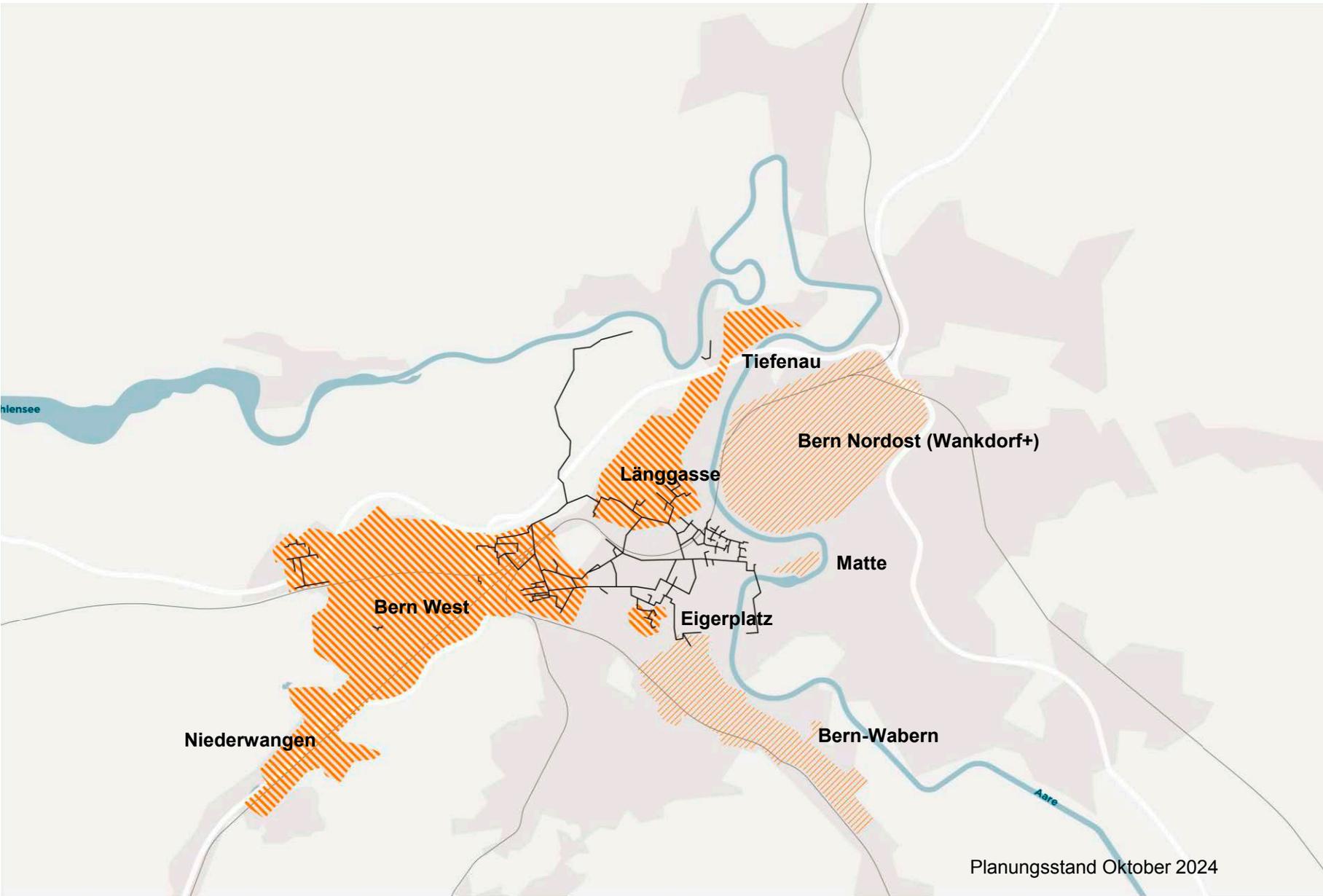


5



In einem 35-Liter-Kehrlichtsack stecken 17 kWh Energie. Dies entspricht 1,7 Liter Heizöl.

Wärmeausbauggebiete: Überblick



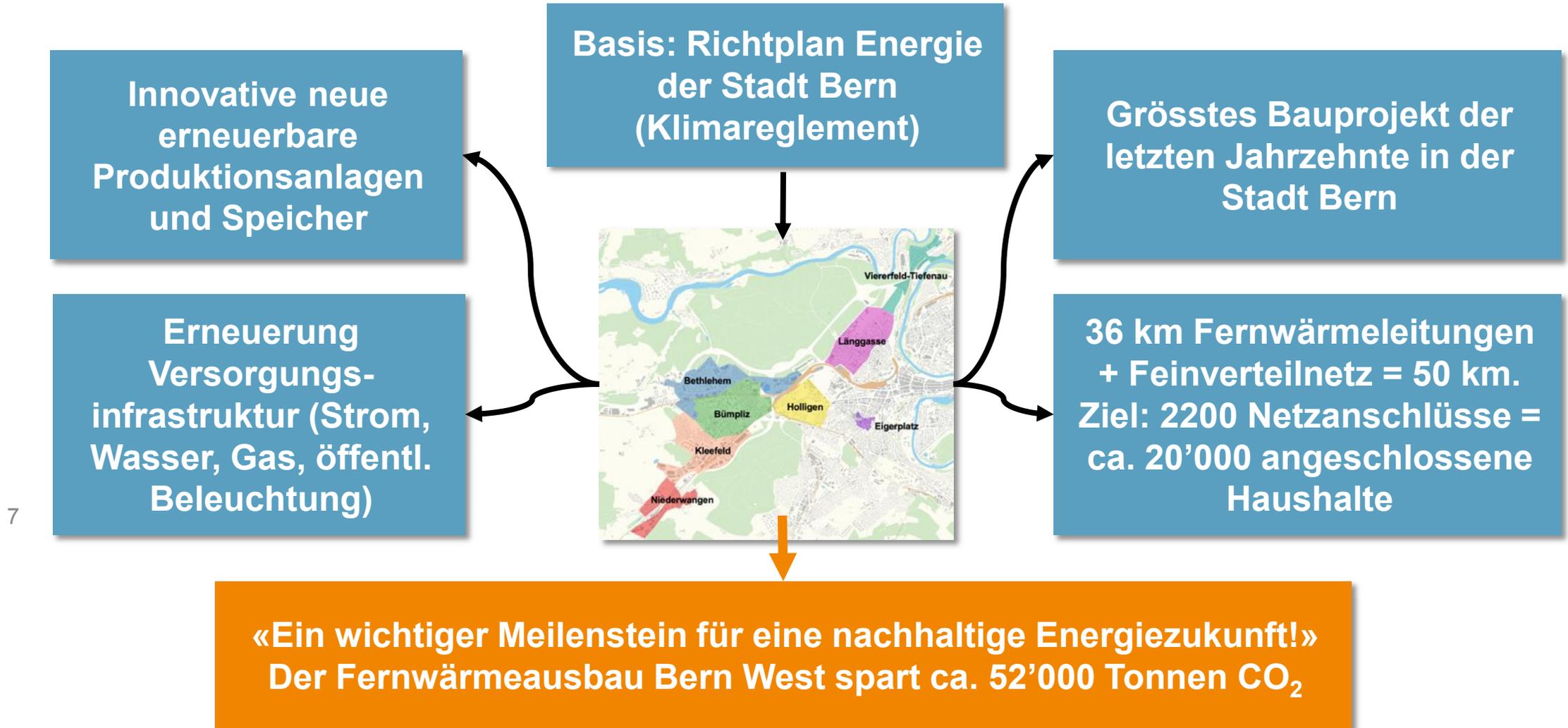
 Wärmeausbauggebiete in Umsetzung*

 Weitere mögliche Wärmeausbauggebiete in Prüfung*

 Hochtemperaturnetz

* Keine Vollerschliessung der Wärmeausbauggebiete

Fernwärmeausbau Bern West (inkl. Länggasse & Eigerplatz)



Aktueller Projektstand: Übersicht

- Inbetriebnahme ab 1960
- Abgeschlossen
- im Bau
- in Projektierung/Planung

Energiezentrale
Buech

Bethlehem

Bümpliz

Holzheizwerk
Rehhag

Kleefeld

Energiezentrale
Forsthaus

Holligen

Länggasse-
Neufeld

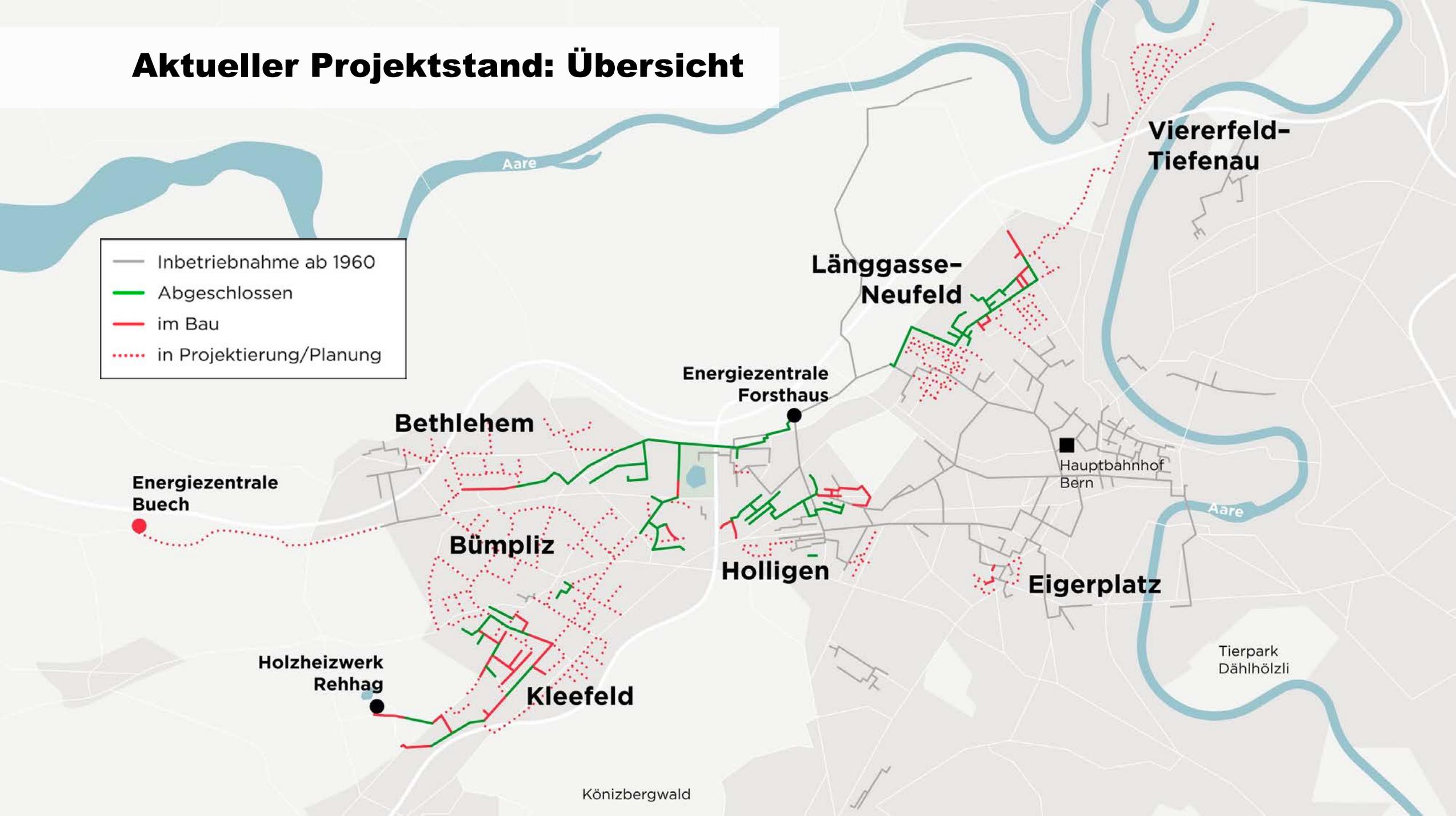
Hauptbahnhof
Bern

Eigerplatz

Viererfeld-
Tiefenau

Tierpark
Dählhölzli

Könizbergwald





18,1 Kilometer Leitungen im Bau / Betrieb.



847 Netzanschlüsse bestellt.



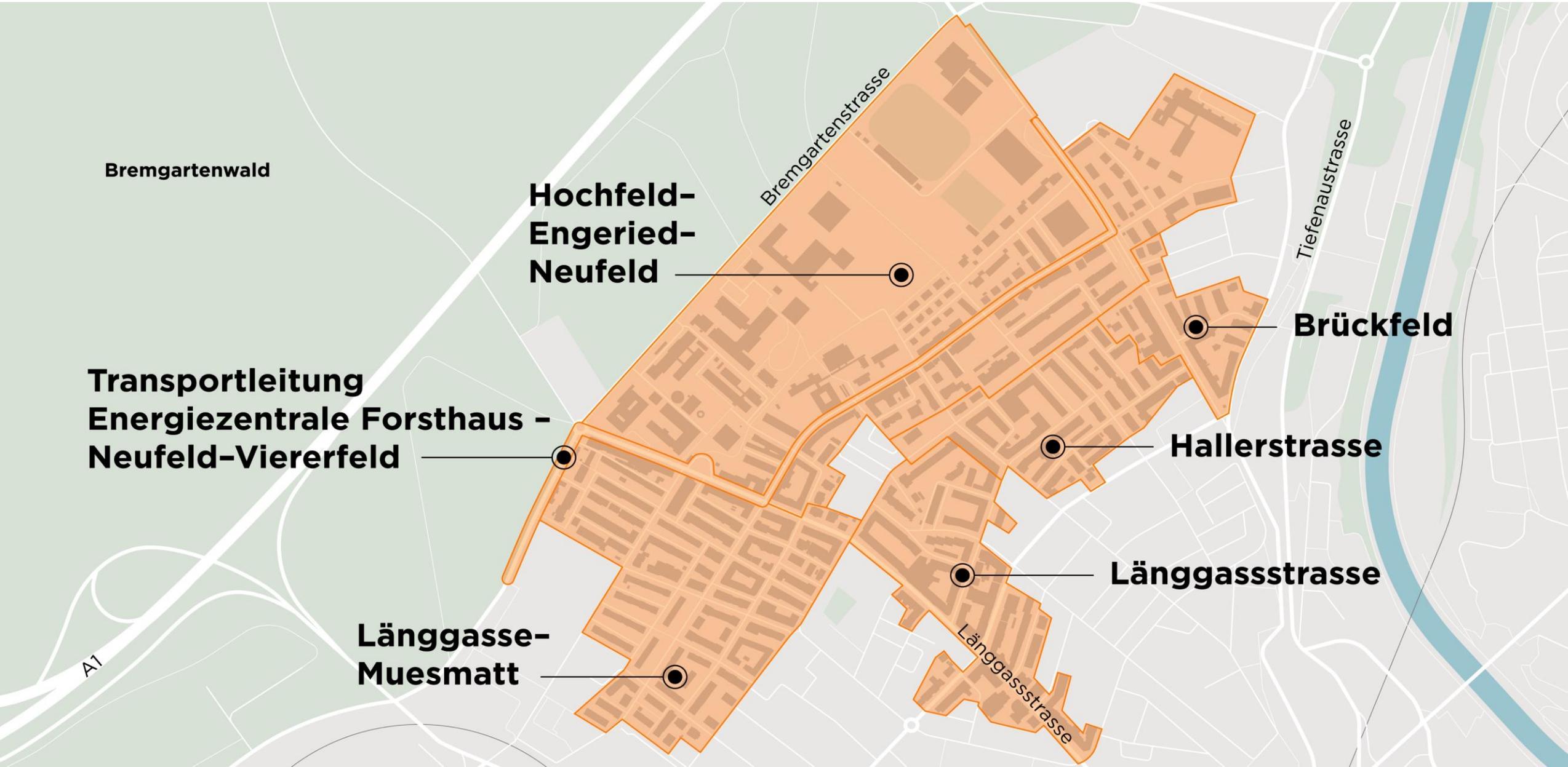
Jährliche CO₂-Einsparungen durch die bestellten Netzanschlüsse: ca. 19'300 Tonnen.
Im Gesamtausbau ca. 52'000 Tonnen geplant.

The background of the slide is an aerial photograph of a city, likely Muesmatt, showing a dense residential area with many buildings and streets. A large white circle is overlaid in the center of the image, containing the title and project information. The city is surrounded by green fields and forests.

Fernwärmeausbau Muesmattquartier

Walter Burch
Gebietsprojektleiter
Länggasse-Neufeld

Fernwärmeausbau in der Länggasse: Teilgebiete



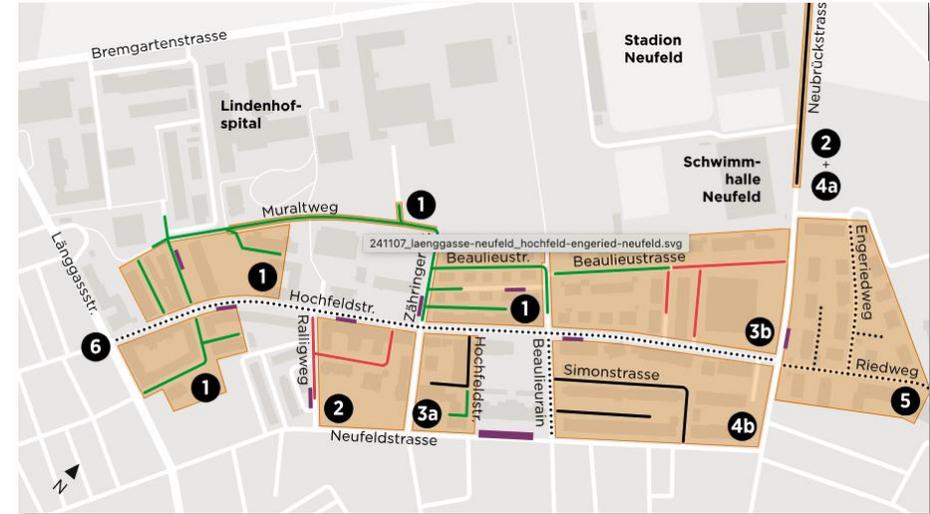


**Transportleitung Energiezentrale
Forsthaus – Neufeld-Vierfeld
Abgeschlossen**



**Unterirdische Quartierzentrale bei
Wendeschlaufe 12er-Bus
Abgeschlossen**

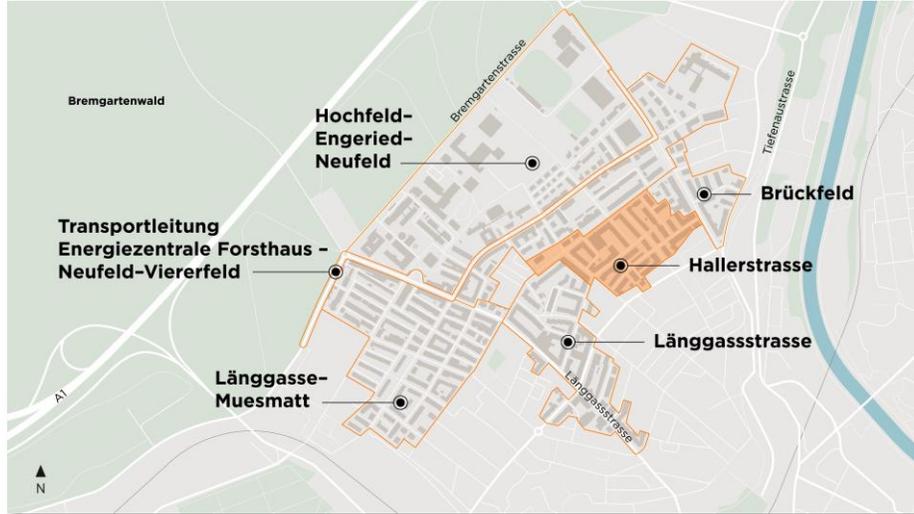
Hochfeld-, Engeried-, Neufeldquartier
Im Bau | Abschluss 2026



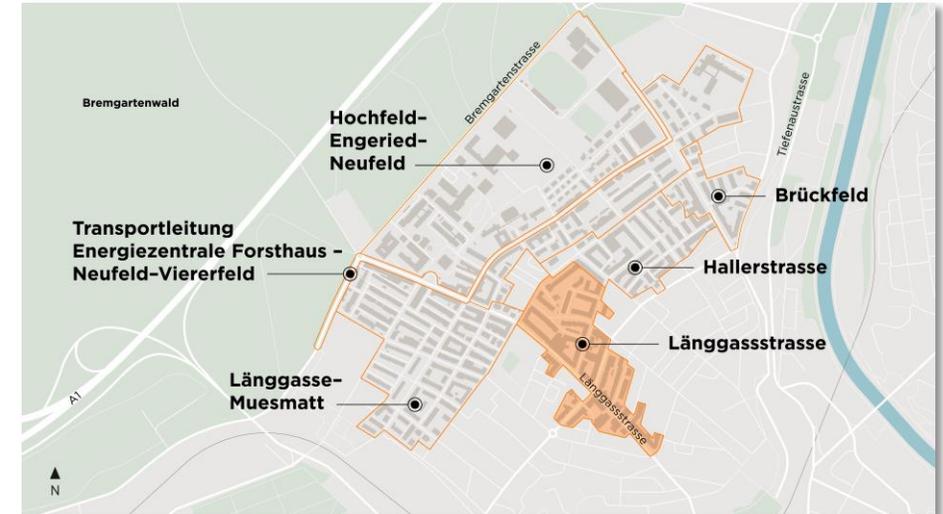
Muesmattquartier
Baustart 2025 | Abschluss ca. Mitte 2029



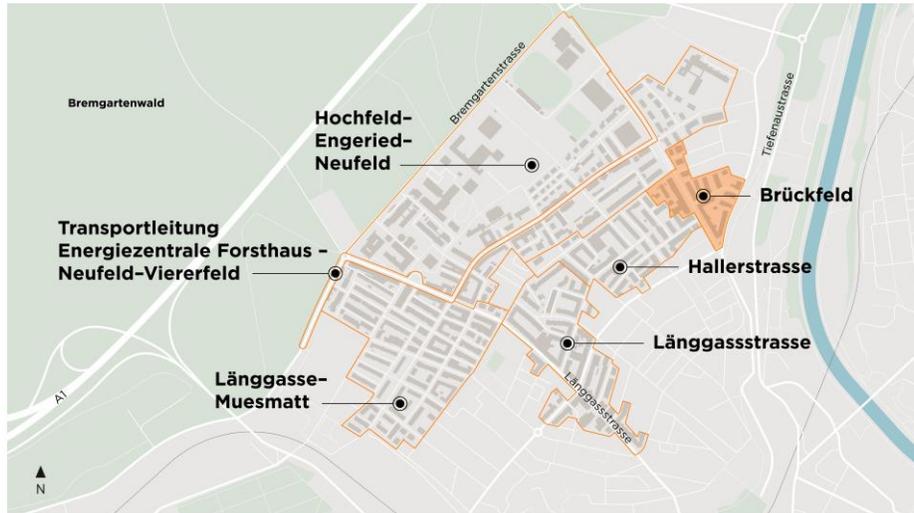
Fernwärmeausbau in der Länggasse: Aktueller Stand



**Hallerstrasse
in Planung**



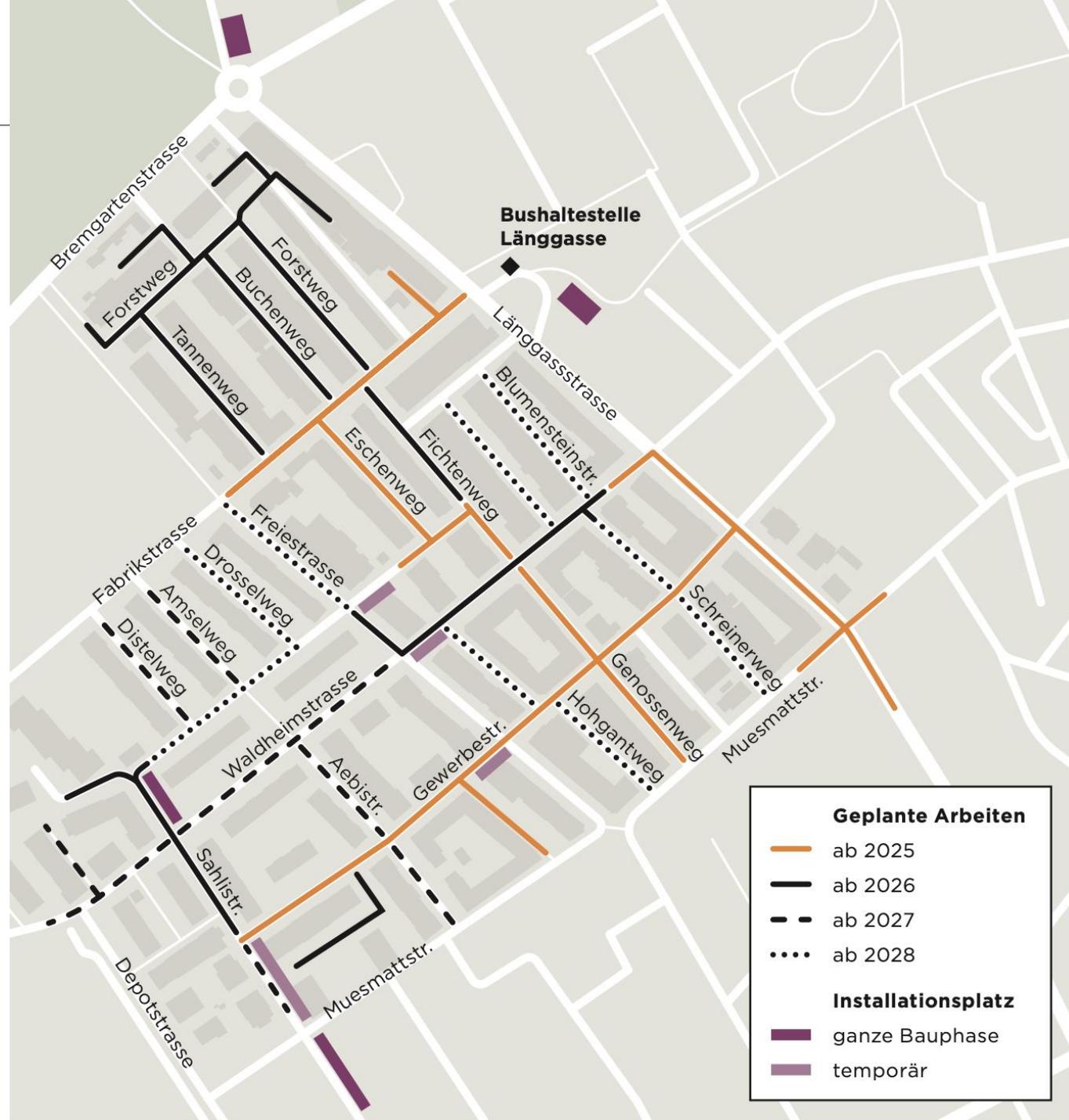
**Länggassestrasse
in Prüfung**



**Brückfeld
in Prüfung**

Muesmattquartier: Überblick

- Start der Vorarbeiten:
6. Januar 2025
- **Start der Bauarbeiten:
27. Januar 2025**
- Etappierte Bauarbeiten
- Drei Bauteams arbeiten parallel
- Fernwärmeausbau *und* Sanierung der Werkleitungen (Trinkwasser, Gas, Strom, öffentliche Beleuchtung)
- **Abschluss der Bauarbeiten:
voraussichtlich Mitte 2029**



Schwerpunkte 2025



Länggassstrasse



Gewerbestrasse



Fabrikstrasse



Genossenweg



Eschenweg



Wachtelweg

Schwerpunkte 2026



Sahlstrasse



Waldheimstrasse



Fichtenweg



Forstweg



Buchenweg



Tannenweg

Schwerpunkte 2027



Waldheimstrasse



Aebistrasse



Amselweg



Distelweg

Schwerpunkte 2028 – 2029



Schreinerweg



Hohgantweg



Freiestrasse

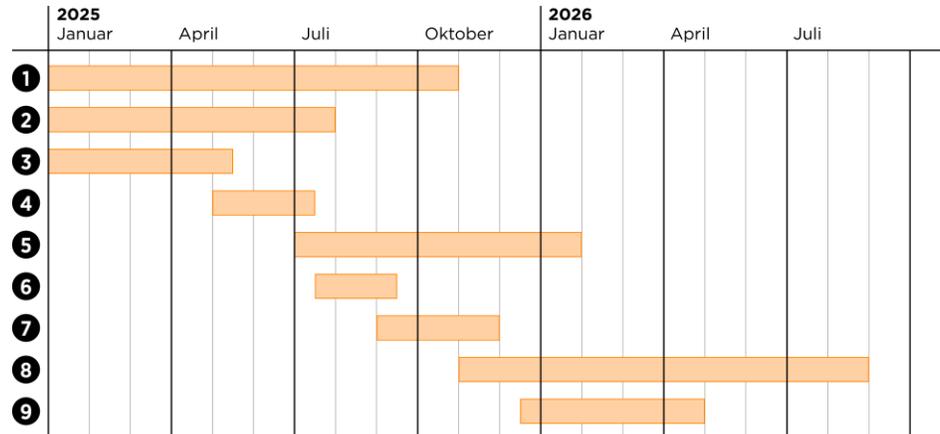


Drosselweg

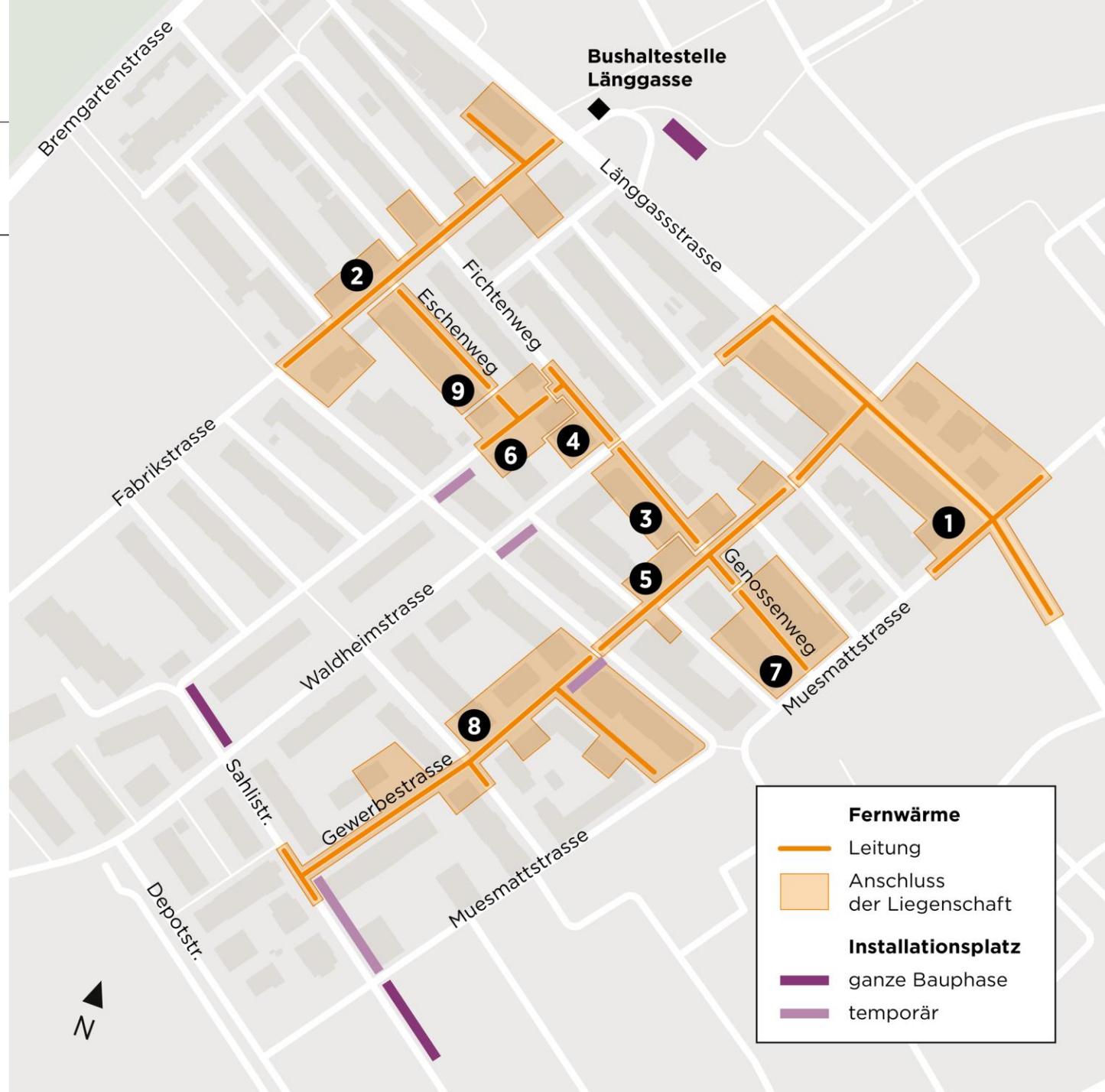


Blumensteinstrasse

Bauablauf 2025 / 2026



👉 Start und Dauer der Etappen entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und können sich verschieben.



Idealtypischer Arbeitsablauf pro Strasse

1. **Provisorien einrichten.**
2. **Strassenbelag aufbrechen.**
3. **Platz schaffen:** bestehende Leitungen «büschele».
4. **Werkleitungen** (Strom, Wasser, Gas) sanieren.
5. **Fernwärmeleitung** verlegen.
6. Graben schliessen, **provisorischer Strassenbelag** (Tragbelag).
7. **Definitiver Strassenbelag** (Deckbelag).

Parallel dazu: Bau der Leitung von der Strasse zu den Hausanschlüssen; teils mit offenem Graben, teils grabenlos (Vortrieb unterirdisch).



Impressionen Leitungsbau und Hausanschlüsse



Arbeitszeiten

Baulärmreglement der Stadt Bern

In der Stadt Bern ist zudem das **Reglement zur Bekämpfung des Baulärms** zu einzuhalten. Demzufolge ist die Ausführung von Bauarbeiten in den Zeitabschnitten von 20:00 - 07:00 und 12:00 - 13:15 und an Sonn- und Feiertagen verboten. Über Ausnahmeregelungen informiert das **Bauinspektorat**.

Fernwärmeausbau Muesmatt

- **Normalfall:** Montag – Freitag, 07.00 – 17.00 Uhr.
- **Fallweise:** Arbeiten am Samstag.
- **Ausnahmsweise:** Nacht- und Sonntagsarbeit (bewilligungspflichtig, wird frühzeitig kommuniziert).



Installationsplätze

- **Depot** für Baumaterialien, Mulden, Baucontainer, Maschinen usw.
- **Permanente Installationsplätze** (gesamte Bauzeit).
- **Temporäre Installationsplätze** (je nach Etappe und Bauphase).
- **Standorte** mit Stadt Bern abgesprochen und **bewilligt**.



Permanente Installationsplätze



Forstbetrieb Burgergemeinde

Wendeschlaufe 12er-Bus

Sahlstrasse

Temporäre Installationsplätze



Sahlistrasse



Gewerbestrasse



Waldheimstrasse



Wachtelweg

Inbetriebnahme der Netzanschlüsse

Der Abschluss einer Bauphase bedeutet nicht, dass sofort Wärme bezogen werden kann.

- Netzanschlüsse werden **etappenweise** in Betrieb genommen.
- Davor **Vorbereitungsarbeiten** und Tests.
- Eigentümer*innen werden **frühzeitig** über Zeitraum der Betriebsbereitschaft **informiert**.
- **Planungssicherheit** und Zeit für Anpassung der Heizungssysteme.



Grundsätze Verkehr

Der Sicherheit von Langsamverkehr und Schulwegen gilt ein besonderes Augenmerk!

- Mit Stadt abgesehenes **Verkehrskonzept pro Bauphase**.
- **Verkehrsdienst**, wo zweck- und verhältnismässig.
- **Velohauptroute** immer befahrbar.
- **Motorisierter Verkehr**: Einschränkungen und temporäre Aufhebung Parkplätze.
- **Parkplatzeigentümer*innen** werden frühzeitig kontaktiert.



Koordination der Bauarbeiten

Fernwärmeausbau und Sanierung Werkleitungen ist mit übrigen Bauprojekten im Muesmattquartier koordiniert.

- **Aufwertungsmassnahmen** im Strassenraum (Stadt).
- Erneuerung **Lichtsignalanlage** Kreuzung Länggass-/Neufeld-/Muesmattstrasse (Stadt).
- Ersatz **Abwasserleitungen** Amsel- und Distelweg (Stadt).
- **Bühlstrasse Süd** (ewb, Stadt).
- **Depotstrasse** (ewb, Stadt).



Kommunikation auf verschiedenen Ebenen



Projektwebseite
www.ausbau-fernwaerme.be
Zentrale Informationsdrehscheibe

Flyer
Informationen zum Gesamtprojekt
Alle Haushalte, gesamtes Gebiet

Anwohnerinformationen
Detaillierte Informationen pro
Etappe / Strassenabschnitt

Weitere Kanäle

Baustellenplakate | Liegenschaftsbezogene Briefe | Regelmässiger Austausch mit Quartierorganisation, Elternrat, Schulen | Mündliche Informationen durch Bauteams | info@ausbau-fernwaerme.be



Fernwärme als Heizlösung

Joris Flückiger
Account Manager
Wärme



Umweltfreundlich produziert.

Gut für Klima und Umwelt dank geringem CO₂-Ausstoss.



Sicher und sauber transportiert.

Lärm- und geruchsfrei, unterirdisch und über kurze Distanzen.



Komfortabel und platzsparend.

Keine Verschmutzung, minimaler Service, schafft Platz im Keller.

Umstellung auf Fernwärme

- ✔ Mit allen zentralen Heizsystemen kompatibel.
- ✔ Ihr Heizungsfachpartner führt Arbeiten im Haus aus.
- ✔ Meldepflichtig, aber keine Bewilligung nötig.
- ✔ Ab Netzanschluss 5 Jahre Zeit bis Heizungswechsel.
- ✔ Anschlusskosten sind steuerlich voll abzugsberechtigt.



An Fernwärme interessiert?

The background of the slide is an aerial photograph of a densely populated urban neighborhood. The buildings are multi-story, with red-tiled roofs and light-colored facades. There are green spaces and trees interspersed among the buildings. A large orange rectangular box is overlaid on the center of the image, containing white text.

Im Muesmattquartier haben sich bisher bereits über 160 Eigentümer*innen fürs Heizen mit klimaschonender Fernwärme entschieden. Und Sie?

Ansprechpersonen Fernwärme



Fabian Fischbach
Account Manager



Joris Flückiger
Account Manager



Sergio Binz
Projektleiter



Roberto Buccassi
Projektleiter



Niklaus Burri
Projektleiter

Schriftliche Anfragen bitte an folgende E-Mail-Adresse senden: **verkauf@ewb.ch**

Sanierung der Werkleitungen Bühlstrasse Süd

Christian Schmid, Projektleiter

Sichere, zukunftsfähige Versorgung

- Die Leitungen haben das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Die Hauptwasserleitung ist aus dem Jahr 1940.
- Energie Wasser Bern und die Stadt Bern gewährleisten eine sichere und zukunftsfähige Grundversorgung.

Bauherren



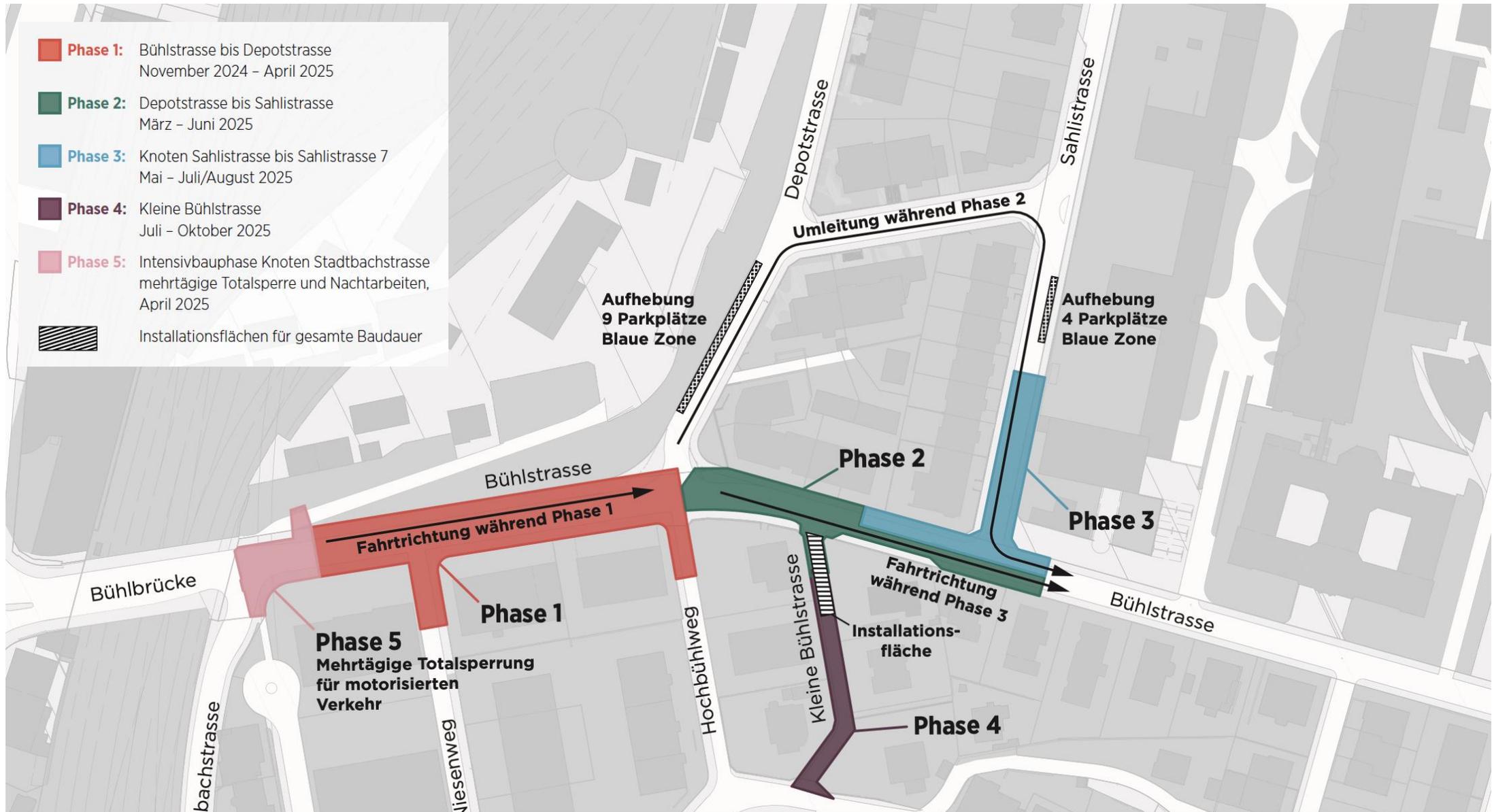
Tiefbauamt
Stadt Bern



Welche Arbeiten werden umgesetzt?

- Erneuerung der Versorgungsleitungen für Wasser, Gas und Strom – inklusive Hausanschlüsse
- Erneuerung und Kapazitätserweiterung der Kanalisationsleitung – inklusive Hausanschlüsse
- Anschluss einzelner Liegenschaften an das Berner Fernwärmenetz
- Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung mit stromsparenden LED-Leuchten
- Trottoirüberfahrten, Leitungen Ampelanlagen und Swisscom

5 Bauphasen von Oktober 2024 bis November 2025



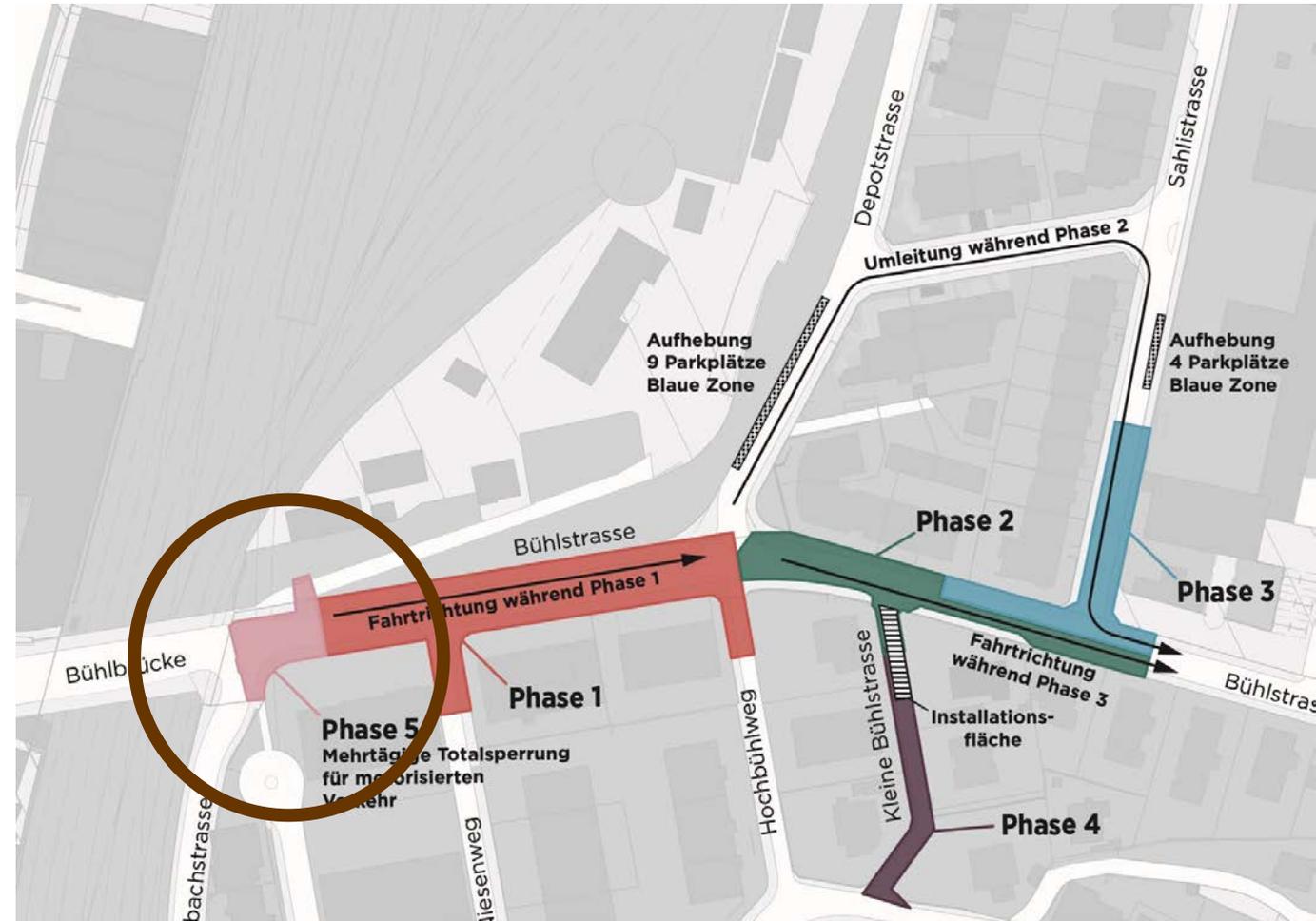
Arbeiten bis Ende Jahr im Abschnitt Bühlstrasse – Niesenweg



- Kanalisation und dazugehörige Schächte
- Strassenentwässerung
- Schachtbauwerk Wasser mit neuer Hauptwasserleitung in diesem Abschnitt
- Provisorische Beläge
- Verkehrsführung bleibt über Feiertage bis Baustart im Januar bestehen
- Unter Vorbehalt von Wetter und Witterung erfolgt der Baustart im neuen Jahr am 13.1.2025 mit Bauphase 1.2; Anpassung der Verkehrsführung

Intensivbauphase April 2025

- Mehrtägige Intensivbauphase im April 2025 geplant
- Detailbauprogramm wird in Abstimmung mit der SBB und allen Beteiligten erarbeitet
- Nacht- und Wochenendarbeiten vorgesehen, wird in Detailplanung konkretisiert
- Totalsperrung für den motorisierten Verkehr während dieser Zeit





Christian Schmid

Projektleiter

christian.schmid@ewb.ch

Tel. 031 321 92 02 (Bürozeiten)

Sanierung und Umgestaltung Depotstrasse

Patrick Hurni, Projektleiter, Energie Wasser Bern

Sicherer Verkehr, sichere Versorgung

- Hoher Durchgangsverkehr und Fahrgeschwindigkeit.
- Die Leitungen haben das Ende ihrer Lebensdauer erreicht. Ein Teil der Hauptwasserleitung ist aus dem Jahr 1940. Elektroleitungen sind aus dem Jahr 1964.
- Energie Wasser Bern und die Stadt Bern gewährleisten eine sichere und zukunftsfähige Grundversorgung.

Bauherren:

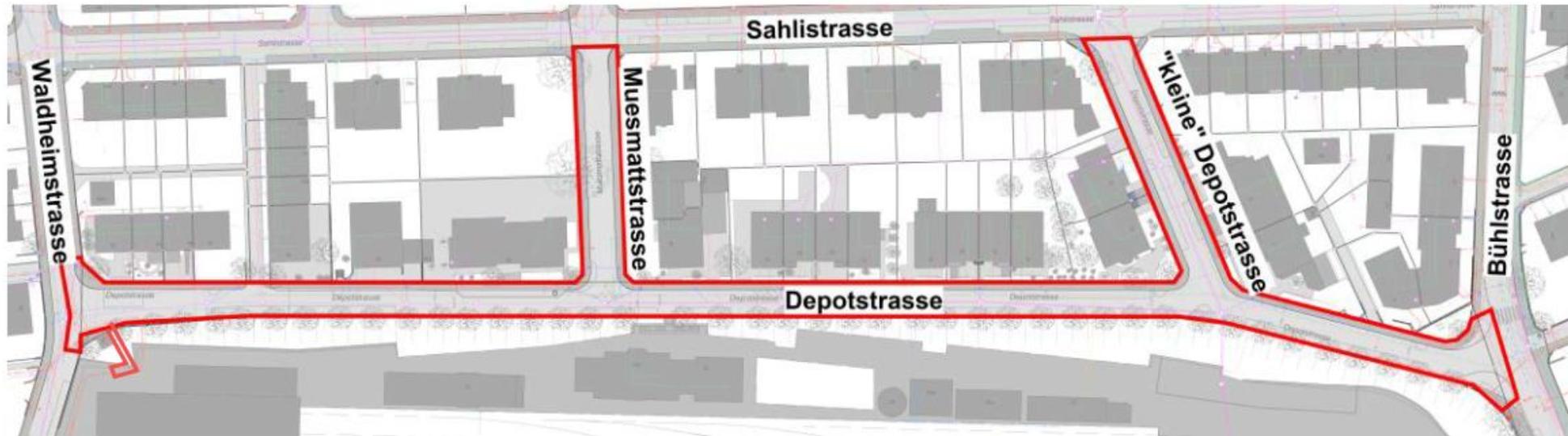


Tiefbauamt
Stadt Bern



- Abschluss Bauprojekt bis Ende 2024.
- Start Baubewilligungsverfahren Anfang 2025 .

Projektperimeter





- Verbreiterung der Gehwege zugunsten des Fuss- und Veloverkehrs sowie der Schulwegsicherheit.
- Überbreite Gehwegfläche mit Sitzgelegenheiten im Bereich Schulhaus.
- Übersichtlichere und sichere Gestaltung einmündende Muesmattstrasse neben dem Schulhaus.
- Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit mittels Einführung einer Begegnungszone mit Tempo 20.
- Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit mittels Anordnung der Parkflächen und der zur Verfügung gestellten Fahrbahnbreite.



- Sanierung Strassenbelag.
- Massnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas, Entsiegelung Oberflächen und zusätzliche Bepflanzungen.

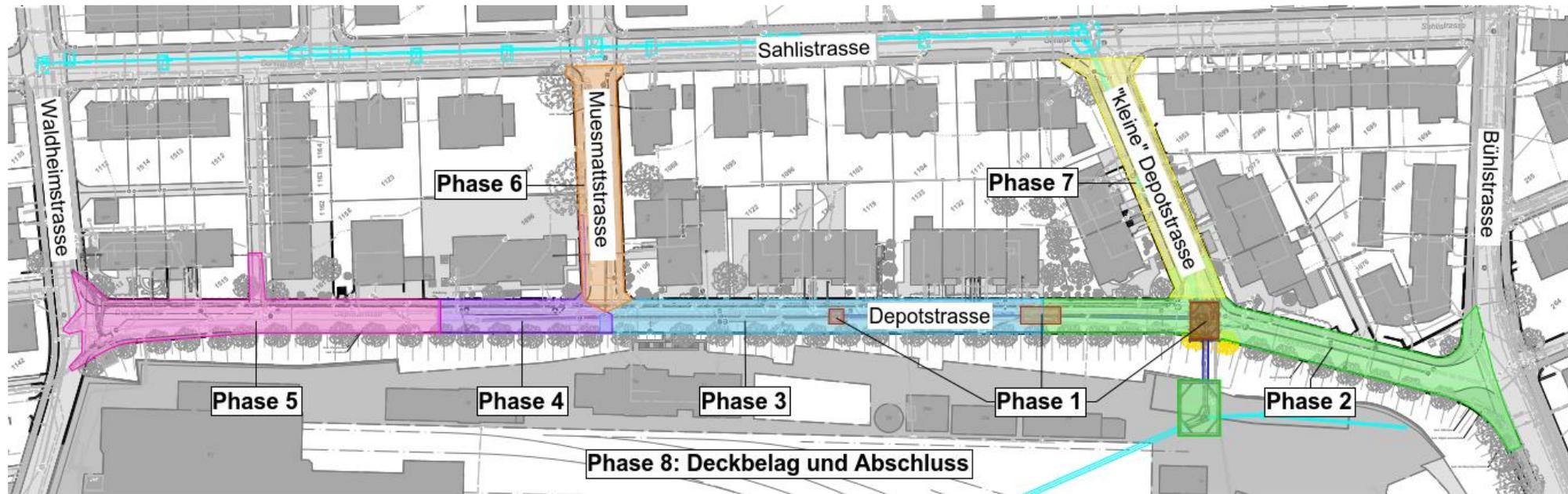


- Teilerneuerung der Kanalisationsleitung und Anpassung an den Kapazitätsbedarf.
- Grabenloser Vortrieb aufgrund grosser Leitungstiefen.



- **Elektro:**
Sanierung der Hausanschlüsse, zwei neue Verteilkabinen und Erstellung neue Rohranlage.
- **Wasser / Gas:**
Teilersatz Hauptleitung Wasser, Sanierung einzelner Hausanschlüsse Wasser und Gas.
- **Öffentliche Beleuchtung:**
Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung mit stromsparenden LED-Leuchten.

Bauphasen von Sommer 2025 bis Sommer 2027



- Ausarbeitung Verkehrskonzept inkl. Umleitung des Durchgangsverkehrs.
- Sicherstellung der privaten Zugänge zu den angrenzenden Liegenschaften.
- Lokale Sperrungen mit Anpassung an Verkehrsführung für Anwohner.
- Der Fussverkehr kann grundsätzlich immer längs den Baustellenbereich passieren.



Patrick Hurni

Projektleiter

patrick.hurni@ewb.ch



**Fragerunde,
Diskussion**